

## บทคัดย่อ

โครงการศึกษาครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมทางเศรษฐกิจของจีนในประเทศไทยที่มีผลต่อการใช้ที่ดินในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ รวมทั้งเพื่อสังเคราะห์นโยบายยุทธศาสตร์ เป้าหมายของจีนในการเข้ามาดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจเหล่านั้น

ในการศึกษาได้รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิในแหล่งข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจของจีนที่มีผลต่อการใช้ที่ดินในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ ข้อมูลปฐมภูมิจากการสัมภาษณ์นักวิชาการ พ่อค้า เจ้าหน้าที่รัฐ สมาคมการค้า ที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของจีน

ผลการศึกษาพบว่า จีนได้เข้ามาดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจในไทยมากขึ้นตามลำดับ ตามขนาดเศรษฐกิจของจีนที่ขยายตัวมากขึ้น และนโยบายการก้าวออกไปข้างนอก (going global) รวมทั้งยุทธศาสตร์ความมั่นคงทางอาหารและพลังงานของจีนที่มีการเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ต่างๆ ทั่วโลก สำหรับประเทศไทยการเข้าครอบครองใช้ทรัพยากรที่ดินของคนจีน อาจกล่าวได้ว่าไม่แตกต่างจากนักลงทุนสัญชาติอื่นๆ ที่เข้ามาดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจในประเทศไทยรวมทั้งมิได้มีส่วนของการครอบครองที่มากนักจึงมิได้มีนัยสำคัญในเชิงความมั่นคงเมื่อเทียบกับประเทศเพื่อนบ้าน

ข้อสังเกตของการศึกษาที่สำคัญคือรูปแบบธุรกิจของคนจีนที่ครบวงจร ที่คนจีนออกไปควบคุมการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ตั้งแต่การผลิต การแปรรูป การขนส่ง การกระจายสินค้า ด้วยทุนขนาดใหญ่ที่ได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐและด้วยสภาพภูมิศาสตร์ที่อยู่ใกล้ชิดอีกทั้งการขนส่งทำได้สะดวกทั้งทางบกและทางน้ำที่พัฒนามากขึ้นอย่างรวดเร็ว อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของไทยที่มีขนาดเล็กกว่า ไม่สามารถแข่งขันได้

สิ่งที่ควรระมัดระวังคือ ความเสียเปรียบในด้านเศรษฐกิจ การลดอำนาจการแข่งขันในตลาด ปัญหาการถูกครอบงำในสังคมไทยที่มีขนาดเล็กกว่า

ข้อเสนอของคณะผู้วิจัย คือ การมีคณะกรรมการถาวรระดับชาติ เพื่อกำหนดยุทธศาสตร์ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ รวมทั้งการมีนโยบาย/มาตรการช่วยเหลือการปรับตัวของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม แผนการรองรับการเข้ามาของทุนจีน และมาตรการจัดเก็บภาษี และการมีฐานข้อมูลการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของต่างชาติ